

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 15320,4 х3,05х12мес. - 560,726,64 (7% на аварийные работы руб.) = _____ руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	—					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<i>при заказе заливается</i>					

Технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты		и ед. измерения (руб.) замены	Текущей ремонт		Доп. начисление			
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	8 шт	80.000				ремонт с об. и ремонт
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	1-8 шт	200.000	Т.Р.		шталь	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	установка металлических дверей 6 шт.	72.000				с об. ремонт и ремонт
7	Цоколь	от 200 (за м2)	окрашена 624 м ²	124.800	Т.Р.		авицеб	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	624 м ²	374.400				с об. ремонт и ремонт
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	—					

	струкции, элемента, Технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	стоимость работ на ед. измерения (руб.)	элементов требующих замены	стоимость	выполнения		
					Текущей ремонт	Доп. начисление	
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—				
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	Искл.	42.000	Т.Р.		апрель - май
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	—		Текущий ремонт		
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	223 м.п.	11.150	Т.Р.		июнь июль
14	Балкон — установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—				
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Искл.	120.000 87.681	Т.Р.		январь выполнено
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	ограждение для м/азад. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 воетамовое + столбики		Т.Р.		май

	струкций, элементов и технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	стоимость работ на ед. измерения (руб.)	элементов замены	требующих	стоимость				
						Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)		шт.	56.000	Г.Р.		май-июль	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала		—					
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)		—					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)		—					
21	Сети провайдеров			уточнить п.п.		Г.Р.		август	
Инженерные коммуникации									
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)		—					
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)		—					

№	Наименование конструкции, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Средства финансирования		Выполнения
					Текущей ремонт	Доп. начисление	
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	—				
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	—				
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—				
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—				
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	—				

	конструкции, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	стоимость работ на ед. измерения (руб.)	элементов замены	требующих	стоимость	выполнения	
						Текущей ремонт	Доп. начисление
29	Монтаж УУГЭ	От 300000					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)					
Система электроснабжения							
31	Восстановление освещения в тех.подполье						
32	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	от 5400 (1 этаж)					

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		выполнения
					Текущей ремонт	Доп. начисление	
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	—				
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	—				
Общие вопросы							
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, зависимости от высоты, объема и породы дерева	<i>по разрешению дендрологов и владельцев земельных участков.</i>	6 776,64	Т.Р.		По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (3а шт)	—				

<p>на основе определенное с плана д.</p>	<p>S = 35.5 м</p>					<p>и мерить Нормами</p>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровн
оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Кв 7 *Светилова* *Теп*

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 30.11 2016 г.

составила мастер *Валнова О.В.*